

Протокол
очной и заочной части общего собрания членов СНТ «Родник» и
владельцев садовых участков, ведущих садоводство в индивидуальном
порядке 12 мая 2024 г.

12.05.2024 г.

г. Калининград, Центральный р-он

Заочная часть общего собрания проведена с 6 апреля до 10-00 ч. 12 мая 2024 года.

Очная часть общего собрания проведена 12 мая 2024г. с 10-00 ч. до 12-50 ч. на территории СНТ «Родник» около дома правления по ул. Бетонная.

Зарегистрировалось членов СНТ «Родник»:

107 (в том числе: 88 заочная часть 19 очная часть)

Зарегистрировалось садоводов-индивидуалов:

26 (в том числе: 24 заочная часть 2 очная часть)

Инициатор созыва и проведения общего собрания – правление СНТ «Родник».

Открытие собрания: кворум, легитимность принятых решений: 50% членов СНТ + 1 голос

Вопрос считается утвержденным простым большинством голосовавших; утверждения финансовых вопросов повестки дня 2/3 от голосовавших членов СНТ «Родник».

Правление СНТ «Родник» уточнило реестр членов СНТ «Родник» по состоянию на 06.04.2024 г. Собранию на утверждение дана информация членов СНТ «Родник» по реестру 200 членов СНТ «Родник».

Кворум общего собрания составляет: $200/2+1=101$ голос;

легитимность принятых решений – простое большинство голосовавших; решения по финансовым вопросам – $101/3*2 = 67$ голосов.

Членов СНТ «Родник» по реестру	Членов СНТ «Родник», принявших участие в голосовании в очной форме собрания	Членов СНТ «Родник», принявших участие в голосовании в заочной форме собрания	Всего членов СНТ «Родник», принявших участие в общем собрании
200	19	88	107

Кворум имеется.

Бюллетени для голосования были розданы членам и садоводам СНТ «Родник» инициативной группой, а также размещены на сайте СНТ.

Собрано 88 бюллетеней членов СНТ «Родник» и 19 членов СНТ «Родник» голосовало очно.

Образцы бюллетеня в качестве повестки дня прилагаются (прил.2).

Садоводы голосовали по пунктам раздела 3 «Вопросы по финансово-хозяйственной деятельности».

Повестка собрания:

1. Выборы председателя проведения собрания;
2. Выборы секретаря проведения собрания;
3. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Родник» за 2023 г.;
4. Отчет председателя о проделанной работе за 2023 г.
5. Выборы в правление СНТ «Родник» по заявлениям;
6. Выборы ответственного по контролю за электрохозяйством;
7. Утверждение плана работ правления СНТ «Родник» на 2024 год;
8. Утверждение размера и сроков платежей на 2024 год по взносам;
9. Членские взносы и целевые взносы (за обслуживание дороги, взнос за использование крупногабаритной техники при строительстве, целевой взнос за подключению к ЛЭП) на 2024 г. для садоводов СНТ «Родник», сроки платежей, размеры пени;
10. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов СНТ «Родник» на 2024 год;
11. Меры воздействия на должников;
12. Подключение освещения на ул. Луговой, Ручейной.
13. Ограничение пользованием общей дорогой товарищества для автомобильного транспорта садоводов, которые не оплачивают членские и целевые взносы.
14. Вопрос о переходе на прямые договора с АО «Янтарьэнергосбыт»/ АО «Оборонэнерго». Передача линии ЛЭП СНТ в собственность АО «Янтарьэнерго»
15. Догазификация СНТ. Строительство газопровода и размещения установки ШРП на землях общего пользования.
16. Разное

Процедурные вопросы, выборы:

1.1 Избрание председателя собрания	Кандидатуры Погодаева Е.И.	«За» 105	«Против» 2	«Воздержался»
1.2 Избрание секретаря собрания	Кандидатуры Медведеву Л.	«За» 105	«Против»	«Воздержался» 2
1.3 Избрание счетной комиссии	Кандидатуры: Кондратова Н.В. Новикова А.А. Марченко Л.И.	«За» 103	«Против» 2	«Воздержался» 2

2.1 Избрать в члены правления	Кандидатуры: Старовойтов О.Г.	«За» 71	«Против» 26	«Воздержался» 10
	Булатов Ф.Н	78	18	11
2.2 Исключить из счетной комиссии	Кандидатуры: Богатикова З.Н., Фугарова Н.И.	«За» 95	«Против» 1	«Воздержался» 11
2.3 Избрание в счетную комиссию	Кандидатуры: Коваленко Е.В. Марченко Л.И.	«За» 99	«Против» 1	«Воздержался» 7

3.1 Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Родник»

Отчет ревизионной комиссии был размещен на сайте СНТ «Родник» <http://rodnik39.ru/dokumenty/>, информационных стендах общества СНТ «Родник».

За утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Родник» проголосовали:

За -104 человек Против – ___ человек Воздержались – 3 человек

Садоводы:

За – 21 человек Против – 1 человек Воздержались – 4 человек

Принято решение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

3.2 Утвердить отчет председателя СНТ «Родник»

Отчет председателя был размещен на сайте СНТ «Родник» <http://rodnik39.ru/dokumenty/> и информационных стендах общества СНТ «Родник».

За утверждение отчета председателя СНТ «Родник» проголосовали:

За – 104 человек Против –1 человек Воздержались –2 человека

Садоводы:

За – 22 человек Против – ___ человек Воздержались –2 человек

Принято решение: утвердить отчет председателя СНТ «Родник» о проделанной работе за 2023 год.

3.3 Назначить ответственным за электрохозяйство Луканина А А.

За –105 человек Против –___ человек Воздержались – 2 человека

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: назначить ответственным за электрохозяйство Луканина А А.

3.4 Утвердить план работ на 2024 год

3.4.1. Проведение работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках СНТ «Родник».

За –104 человек Против – 2 человек Воздержались – 1 человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: Согласиться, с проведением работ по догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, управление которой осуществляется СНТ «Родник», в соответствии с прилагаемым перечнем жилых домов, подлежащих подключению в рамках догазификации.

3.4.2 Безвозмездное предоставление части земельного участка общего назначения СНТ «Родник» для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период строительства и эксплуатации.

За –104 человек Против – 2 человек Воздержались – 1 человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: Заключение договора безвозмездного пользования частью земельного участка общего назначения с кадастровым номером 39:15:000000:13596 с исполнителем создаваемой в рамках догазификации СНТ сети газораспределения в целях использования такого участка для строительства и эксплуатации сети газораспределения, создаваемой в рамках догазификации жилых домов, расположенных на садовых участках и предоставление безвозмездного и беспрепятственного доступа к данной сети газораспределения на период строительства и эксплуатации. Уполномочить на подписание договора безвозмездного пользования земельным участком и на подачу документов для государственной регистрации такого договора председателя СНТ «Родник»

3.4.3 Предоставление согласия собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории.

За –104 человек Против – 2 человек Воздержались – 1 человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: Предоставить согласие собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства, на установление охранных зон газораспределительных сетей, созданных в рамках догазификации, и на наложение в случаях, предусмотренных Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878, ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, расположенные в границах такой территории

- ремонт главной дороги от съезда с пр. Советский

За –105 человек Против – 2 человек Воздержались – ___ человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: провести ремонт главной дороги от съезда с пр. Советский

-ремонт второстепенных дорог, с дополнительным участием садоводов и по их заявлениям.

За –105 человек Против – 2 человек Воздержались – ___ человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: ремонт второстепенных дорог проводить по заявлениям, с привлечением дополнительных денежных средств, предоставленных садоводами.

-обустройство дренажных канав;

За –_107 человек Против – ___ человек Воздержались – ___ человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: обустроить дренажные канавы с привлечением экскаватора.

- безвозмездная передача линии ЛЭП СНТ «Родник» в собственность АО «Янтарьэнерго»,

За –106 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: безвозмездно передать линии ЛЭП СНТ «Родник» в собственность АО «Янтарьэнерго»

-переход садоводов на прямые договора с АО «Янтарьэнерго»

За –106 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: организовать переход садоводов на прямые договора с АО «Янтарьэнерго»

-окоп обочин дорог по ул. Железнодорожная, территорий общего пользования (дом правления, доски объявлений, тропинка и др.) 2 раза за сезон;

За –107 человек Против – ___ человек Воздержались – ___ человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: провести окос обочин дорог по ул. Железнодорожная, территорий общего пользования (дом правления, доски объявлений, тропинка и др.) 2 раза за сезон;

-установка одного фонаря на ул. Луговой и двух фонарей на ул. Ручейной (за счет садоводов, проживающих на ул. Ручейной)

За –107 человек Против – ___ человек Воздержались – ___ человек

Садоводы:

За –25 человек Против – ___ человек Воздержались – 1 человек

Принято решение: установить два фонаря на ул. Ручейной (за счет садоводов, проживающих на ул. Ручейной) и один фонарь на ул. Луговой за счет денежных средств СНТ «Родник»

3.5 Утвердить приходно-расходную смету, с финансово-экономическим обоснованием СНТ «Родник» на 2024 год. Приложение 1

Проект приходно-расходной сметы был размещен на сайте СНТ «Родник» <http://rodnik39.ru/dokumenty/> и информационных стендах общества СНТ «Родник». Приложение 1 к этому документу.

За –95 человек Против – 1 человек Воздержались – 11 человек

Садоводы:

За –22 человек Против – ___ человек Воздержались – 4 человек

Принято решение: утвердить приходно-расходную смету, с финансово-экономическим обоснованием СНТ «Родник» на 2024 год.

3.6 Утвердить размеры взносов для членов СНТ и платежей для собственников и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2024 год по видам взносов

3.6.1 . Членские взносы для членов СНТ «Родник» (платежи за пользование общим имуществом СНТ «Родник», за услуги и работы по его содержанию и управлению-для садоводов-индивидуалов)-450 руб./сотка

За –92 человек Против – 9 человек Воздержались – 6 человек

Садоводы:

За –21 человек Против – 2 человек Воздержались – 3 человек

Принято решение: утвердить членские взносы для членов СНТ «Родник» (платежи за пользование общим имуществом СНТ «Родник», за услуги и работы по его содержанию и управлению-для садоводов-индивидуалов)-450 руб./сотка

3.6.2 Целевые взносы на содержание дорог для членов СНТ «Родник» (платеж на содержание дорог для садоводов-индивидуалов и правообладателей земельных участков):- 2000 руб./год

За –98 человек Против – 5 человек Воздержались – 4 человек

Садоводы:

За –23 человек Против – 1 человек Воздержались – 2 человек

Принято решение: утвердить целевые взносы на содержание дорог для членов СНТ «Родник» (платеж на содержание дорог для садоводов-индивидуалов и правообладателей земельных участков):- 2000 руб./год

3.6.3 Целевой (разовый взнос) на ремонт дороги при строительстве дома - 10000 руб.

За –102 человек Против – 1 человек Воздержались – 4 человек

Садоводы:

За –21 человек Против –1 человек Воздержались – 4 человек

Принято решение: утвердить целевой (разовый взнос) на ремонт дороги при строительстве дома - 10000 руб.

3.6.4 Целевой взнос за подключение к ЛЭП СНТ «Родник» на 2022 год- 40000 руб.

За –101 человек Против – 4 человек Воздержались – 2 человек

Садоводы:

За –21 человек Против – 1 человек Воздержались – 4 человек

Принято решение: утвердить целевой взнос за подключение к ЛЭП СНТ «Родник» на 2022 год-40000 руб.

**3.6.5 Оплата взносов производится только на расчётный счет СНТ «Родник»:
Срок платежей - до 1 августа**

За –104 человек Против – ___ человек Воздержались – 3 человек

Садоводы:

За –20 человек Против – 2 человек Воздержались – 4 человек

Принято решение: утвердить, что оплата взносов производится только на расчётный счет СНТ «Родник»: Срок платежей - до 1 августа

3.6.6 Размеры пени за просрочку платежей 0, 2% за каждый день просрочки от суммы долга взносов, но не более суммы долга

За –97 человек Против – 4 человек Воздержались – 6 человек

Садоводы:

За –20 человек Против – 2 человек Воздержались – 4 человек

Принято решение: утвердить размеры пени за просрочку платежей 0, 2% за каждый день просрочки от суммы долга взносов, но не более суммы долга

3.6.7 Оплата взносов производится на расчётный счет СНТ «Родник» на основании расчетных документов, составленных бухгалтером с последующей отметкой оплат в садовой книжке

За –101 человек Против – 2 человек Воздержались – 4 человек

Садоводы:

За –22 человек Против – 1 человек Воздержались – 3 человек

Принято решение: утвердить, что оплата взносов производится на расчётный счет СНТ «Родник» на основании расчетных документов, составленных бухгалтером с последующей отметкой оплат в садовой книжке.

3.6.8 Оплата услуг, ответственного за учёт электропотребления (снятия показаний счётчиков абонентов, проверка опломбирования счетчиков) - 5000 руб./мес. за счет средств абонентской платы электропотребителей.

За –98 человек Против – 4 человек Воздержались – 5 человек

Садоводы:

За –19 человек Против – 1 человек Воздержались – 6 человек

Принято решение: утвердить, что оплата услуг, ответственного за учёт электропотребления (снятия показаний счётчиков абонентов, проверка опломбирования счетчиков) - 5000 руб./мес. за счет средств абонентской платы электропотребителей.

3.6.9 Утвердить размер внутреннего тарифа СНТ за потребляемую электроэнергию - плюс 15 % от городского тарифа, на возмещение затрат за потери.

За –89 человек Против – 9 человек Воздержались – 9 человек

Садоводы:

За –13 человек Против – 6 человек Воздержались – 7 человек

Принято решение: утвердить размер внутреннего тарифа СНТ за потребляемую электроэнергию - плюс 15 % от городского тарифа на возмещение затрат за потери.

3.7 Ограничение доступа на территорию СНТ на автомобильном транспорте для садоводов, имеющих долги по взносам и целевым платежам (исключение телефонных номеров из базы на открытие ворот)

За –100 человек Против – 1 человек Воздержались – 6 человек

Садоводы:

За –20 человек Против – 4 человек Воздержались – 2 человек

Принято решение: Ограничить доступ на территорию СНТ на автомобильном транспорте для садоводов, имеющих долги по взносам и целевым платежам (исключение телефонных номеров из базы на открытие ворот)

3.8 Утвердить меры воздействия на должников по оплате за электроэнергию:
- отключение электричества, после двух предупреждений по задолженности
- пеня за неоплату 0,2 % в день от суммы долга после 2 месяца задолженности.
- утвердить тариф за отключения и повторное подключение к ЛЭП—4000 руб.

За –101 человек Против – ___ человек Воздержались – 6 человек

Садоводы:

За –22 человек Против – 1 человек Воздержались – 3 человек

Принято решение: утвердить меры воздействия на должников по оплате за электроэнергию.

3.9 Утвердить порядок оплаты долгов при купле-продаже участка: Задолженность переходит к новому владельцу, если другое не предусмотрено договором купли продажи

За –107 человек Против – ___ человек Воздержались – ___ человек

Садоводы:

За –22 человек Против – 1 человек Воздержались – 3 человек

Принято решение: утвердить порядок оплаты долгов при купле-продаже участка.

Председатель собрания СНТ «Родник»



/Погодаева Е.И./

Секретарь собрания



/Медведева Л.В../

