

ОТЧЁТ

председателя СНТ «Родник» о проделанной работе в 2023 г.

Два раза в месяц ведется прием садоводов, на постоянной основе. По мере поступления заявлений ведется следующая работа:

- переоформление участков в связи с договорами купли-продажи, наследования и др.;
- заключение договоров по использованию инфраструктуры, использования ЛЭП; вывоза ТКО.
- подключение садоводов к ЛЭП;
- прием/регистрация заявлений от садоводов СНТ.
- ежедневные ответы садоводам по их обращениям по телефону, в Вайбере, по почте Snt_rodnik39@mail.ru. Размещение на сайте СНТ «Родник» (rodnik39.ru) и в Вайбере информации для садоводов СНТ.

Ежемесячно ведется учет расхода и оплаты за потребленную электроэнергию садоводами, вручено 11 предписаний об отключении электроэнергии за задолженность по ее оплате. За потребленную электроэнергию оплата СНТ в АО «Янтарьэнергосбыт» в 2023 г. осуществлялось своевременно.

Ведется реестр членов СНТ «Родник» и реестр собственников, в которые регулярно вносятся изменения.

Учет по деятельности СНТ ведется в бухгалтерской программе 1-С садовод, в базу внесена информация по всем садоводам СНТ, которая регулярно обновляется. Для обмена данными и отправки отчетности в ФСС, ИФНС, ПФР используется программа «Астрал».

В апреле выполнены работы выравниванию главной дороги по ул. Железнодорожная грейдером, произведена подсыпка дороги 2 машинами ПГС.

В апреле был организован субботник по сбору и вывозу мусора с территорий СНТ Родник.

В мае, июне выполнена отсыпка и укатка катком асфальтовой крошки участка главной дороги по ул. Железнодорожная 450 п.м., с привлечением грейдера для выравнивания и катка для трамбовки.

Собраны долги по взносам и целевым платежам прошлых периодов на общую сумму 445 тыс. руб.

Построена площадка для вывоза ТКО, заключен договор с ГП КО ЕСОО на вывоз ТКО. Место для ТКО согласовано в Администрации городского округа «Город Калининград» и сведения о площадке ТКО включены в реестр площадок накопления ТКО на территории городского округа «Город Калининград».

В июне и октябре проведен окос травы вдоль главной дороги по ул. Железнодорожная до конца 3-го поля, возле силовой подстанции (3 раза), дома правления СНТ «Родник» (4 раза), щитов объявлений (3 раза), тропинки от СНТ «Родник» до п. Холмогоровка (2 раза);

Выполнены работы по прокладыванию дренажных канав вдоль дороги по ул. Железнодорожная до пересечения с ул. Бетонной.

Был проведен ремонт ворот на въезде в СНТ Родник, проведена замена двигателя.

Проведена замена проводов ЛЭП по ул. Луговая, ул. Южная.

Перенесен электрический столб по ул. Бетонная.

Установлены фонари для освещения по ул. Заречной, Садовой.

Выигран суд об удержании задолженности по взносам и целевым платежам в сумме 10718 руб. с садовода уч. 148-149. Оплата за юридические услуги, затраченные СНТ, были возмещены по судебному решению.

В июле была заказана новая независимая оценка земель общего пользования. Подано заявление на переоценку земель общего пользования в ГБУ Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости». Кадастровая стоимость земель общего пользования снижена с 28 152 704 руб. до 3 170 000 руб.

В зимнее время была организована уборка снега за счет собранных средств проживающих садоводов.

**Председатель
СНТ «Родник»**



Погодаева Е.И.