Садоводческое некоммерческое товарищество «Родник» г. Калининград, Центрального района

**Бюллетень**

для голосования на общем собрании членов СНТ «Родник», проводимом в очно-заочной форме в период 04 апреля 2024 года по 12 мая 2024 года. (очная часть 12 мая 2024 в 10-00)

Количество листов бюллетеня - 2

Член товарищества, ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N° участка кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для голосования по каждому вопросу повестки собрания необходимо проставить знаки только в одной из ячеек выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаком V либо иным. Не допускается исправление и заполнение карандашом.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. ***Процедурные вопросы \*для членов СНТ*** | | | | |
| * 1. **Избрание председателя собрания** | | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| Избрать председателем собрания | Погодаева Е.И. |  |  |  |
| **1.2.Избрание секретаря собрания** | | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| Избрать секретарем собрания | Медведева Л. |  |  |  |
| **1.3. Избрание счетной комиссии**: | | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| Избрать счетную комиссию | Кондратова Н.В., Новикова А.А, Марченко Л.И. |  |  |  |
| **2. *Выборы* \*для членов СНТ** | | | | |
| **2.1 Избрать в члены правления СНТ «Родник» по заявлениям** | | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| Избрать в члены правления СНТ «Родник» | Булатов Ф.Н |  |  |  |
| Старовойтов А. |  |  |  |
| **2.2 Исключить/Включить в члены ревизионной комиссии** | | | | |
| Исключить из ревизионной комиссии СНТ «Родник» | Фугарова Н.В., Богатикова З.Н. |  |  |  |
| Включить в ревизионную комиссию СНТ «Родник» | Коваленко Е.В., Марченко Л.И. |  |  |  |
| ***3.Вопросы по Финансово-хозяйственной деятельности*** | | | | |
| 3.1 Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Родник» | |  |  |  |
| 3.2 Утвердить отчет председателя | |  |  |  |
| 3.3. Назначить ответственным за электрохозяйство Луканина А.А. | |  |  |  |
| 3.4. Утвердить план работ на 2024 год  -провести догазификацию СНТ «Родник»  - разрешить строительство газопровода и размещения установки ШРП на землях общего пользования  -ремонт главной дороги от съезда с пр. Советский, ремонт  – ремонт второстепенных дорог, с дополнительным участием садоводов и по их заявлениям.  -обустройство дренажных канав; | |  |  |  |
| **Бюллетень лист 2**  **Наименование вопроса** | | **За** | **Против** | **Воздержался** |
| - безвозмездная передача линии ЛЭП СНТ «Родник» в собственность АО «Янтарьэнерго»,  - переход садоводов на прямые договора с АО «Янтарьэнерго»  -окос обочин дорог по ул. Железнодорожная, территорий общего пользования (дом правления, доски объявлений, тропинка и др.) 2 раза за сезон;  -установка одного фонаря на ул. Луговой  -установка 2-х фонарей на ул. Ручейной (за счет садоводов, проживающих на ул. Ручейной) | |  |  |  |
| 3.5. Утвердить приходно-расходную смету, с финансово-экономическим обоснованием СНТ «Родник» на 2024 год Приложение 1 | |  |  |  |
| 3.6. Утвердить размеры взносов для членов СНТ и платежей для собственников и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2024 год по видам взносов | |  |  |  |
| 3.6.1. Членские взносы для членов СНТ «Родник» (платежи за пользование общим имуществом СНТ «Родник», за услуги и работы по его содержанию и управлению-для садоводов-индивидуалов)*-450*руб./сотка | |  |  |  |
| 3.6.2. Целевые взносы на содержание дорог для членов СНТ «Родник» (платеж на содержание дорог для садоводов-индивидуалов и правообладателей земельных участков):- 2000 руб./год. | |  |  |  |
| 3.6.3. Целевой (разовый взнос) на ремонт дороги при строительстве дома - 10000 руб. | |  |  |  |
| 3.6.4. Целевой взнос за подключение к ЛЭП СНТ «Родник» на 2024 год-40000руб. | |  |  |  |
| 3.6.5. Оплата взносов производится только на расчётный счет СНТ «Родник»: Срок платежей - до 1 августа | |  |  |  |
| 3.6.6. Размеры пени за просрочку платежей 0,2% за каждый день просрочки от суммы долга взносов, но не более суммы долга. | |  |  |  |
| 3.6.7. Оплата взносов производится на расчётный счет СНТ «Родник» на основании расчетных документов, составленных бухгалтером с последующей отметкой оплат в садовой книжке. | |  |  |  |
| 3.6.8 Оплата услуг, ответственного за учёт электропотребления (снятия показаний счётчиков абонентов, проверка опломбирования счетчиков, контроль незаконных подключений) - 5000 руб./мес. за счет средств абонентской платы электропотребителей | |  |  |  |
| 3.6.9 Утвердить размер внутреннего тарифа СНТ за потребляемую электроэнергию - плюс 15 % от городского тарифа. | |  |  |  |
| *3.7* Ограничение доступа на территорию СНТ для садоводов, имеющих долги по взносам и целевым платежам (исключение телефонных номеров из базы на открытие ворот) | |  |  |  |
| 3.8 Утвердить меры воздействия на должников по оплате за электроэнергию:  - отключение электричества после двух предупреждений по задолженности  - пеня за неоплату 0,2 % в день от суммы долга после 1 месяца задолженности.  - утвердить тариф за отключения и повторное подключение к ЛЭП—4000 руб. | |  |  |  |
| 3.9. Утвердить порядок оплаты долгов при купле-продаже участка: Задолженность переходит к новому владельцу, если другое не предусмотрено договором купли продажи | |  |  |  |
| Дата    Подпись садовода | | | | |