**Протокол**

**Очной и заочной части общего собрания членов СНТ «Родник» и владельцев садовых участков, ведущих садоводство в индивидуальном порядке**

30.04.2023 г.

г. Калининград, Центральный р-он

Заочная часть общего собрания проведена **с 3 апреля по 29 апреля 2023 года**.

Очная часть общего собрания проведена **30 апреля 2023г.** на территории СНТ «Родник» около дома правления

**Зарегистрировалось членов СНТ «Родник»:**

**124 (в том числе: 90 заочная часть+ 34 очная часть)**

**Зарегистрировалось садоводов-индивидуалов:**

**22 (в том числе: 16 заочная часть+6 очная часть)**

Инициатор созыва и проведения общего собрания – правление СНТ «Родник».

Открытие собрания: кворум, легитимность принятых решений: 50% членов СНТ + 1 голос
Вопрос считается утвержденным простым большинством голосовавших; утверждения финансовых вопросов повестки дня 2/3 от голосовавших членов СНТ «Родник».
Правление СНТ «Родник» уточнило реестр членов СНТ «Родник» по состоянию на 03.04.2022 г. Собранию на утверждение дана информация членов СНТ «Родник» по реестру 210.

**Кворум общего собрания составляет: 210/2+1=106 голоса;**

легитимность принятых решений – простое большинство голосовавших;
решения по финансовым вопросам – 106/3\*2 = 71 голос.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Членов СНТ «Родник» по реестру | Членов СНТ «Родник», принявших участие в голосовании в очной форме собрания | Членов СНТ «Родник», принявших участие в голосовании в заочной форме собрания | Всего членов СНТ «Родник», принявших участие в общем собрании |
| 210 | 34 | 90 | 124 |

Бюллетени для голосования были розданы членам и садоводам СНТ «Родник» инициативной группой, а также размещены на сайте СНТ.

Собрано 106 (90 бюллетеней членов СНТ «Родник» и 16бюллетенейсадоводов-индивидуалов), 40 садоводов голосовали на очном собрании (из них 34 члена СНТ «Родник» и 6 садоводов-индивидуалов).

Повестку дня предложило и утвердило правление СНТ «Родник».

Повестка дня в качестве пунктов для голосования изложена в бюллетенях для голосования.

Образец бюллетеня **в качестве повестки** дня прилагаются (прил.1).

Бюллетень размещен на сайте СНТ «Родник» http://rodnik39.ru/

Садоводы голосовали по пунктам раздела 3 «Вопросы по финансово-хозяйственной деятельности».

**Повестка дня общего собрания СНТ «Родник»**

1. Выборы председателя проведения собрания;
2. Выборы секретаря проведения собрания;
3. Избрание счетной комиссии;
4. Выборы в правление СНТ «Родник» по заявлениям;
5. Отчет ревизионной комиссии СНТ «Родник»;
6. Отчет председателя о проделанной работе за 2022 г.
7. Выборы ответственного по контролю за электрохозяйством;
8. Утверждение плана работ правления СНТ «Родник» на 2023 год;
9. Утверждение размера и сроков платежей на 2023 год по взносам;
10. Членские взносы и целевые взносы (за обслуживание дороги, взнос за использование крупногабаритной техники при строительстве, целевой взнос за подключение к ЛЭП, целевой взнос при использование крупногабаритной техники при строительстве) на 2023 г. для садоводов СНТ «Родник», сроки платежей, размеры пени;
11. Утверждение сметы доходов и расходов СНТ «Родник» на 2023 год;
12. Подключение освещения на ул. Бетонной, Центральной.
13. Ограничение пользованием общей дорогой товарищества для автомобильного транспорта садоводов, которые не оплачивают членские и целевые взносы/платежи.
14. Меры воздействия на должников;
15. Вопрос о переходе на прямые договора с АО «Янтарьэнергосбыт»
16. Разное.
	1. **Процедурные вопросы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) Избрание председателя собрания | Кандидатуры Погодаева Е.И. |  «За»122 | «Против»0 | «Воздержался»2 |
| 2) Избрание секретаря собрания | Кандидатуры Кузьмичева К.Э.. | «За»124 | «Против»0 | «Воздержался»0 |
| 3) Избрание счетной комиссии | Кандидатуры:Кулькова О.В., Ворожцова Н.С., Прилипко Н.Л.  | «За»124 | «Против»0 | «Воздержался»0 |

Принятие решений общего собрания (очная часть и заочная часть) по повестке дня:

2**. Выборы**

**2.1 Избрание в члены правления, согласно поданных заявлений, членов СНТ «Родник»**

Медведева Л.В.

**За – 118 человек Против – 4 человек Воздержались –2 человек**

**Постановили:** дополнительно избрать в правление СНТ «Родник» Медведеву Л.В.

3. **Вопросы по финансово-хозяйственной деятельности**

В голосовании по 3 вопросу принимали участие садоводы в составе 22 садовода-индивидуала.

3.1 **Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Родник»**

Отчет ревизионной комиссии был размещен на сайте СНТ «Родник» <http://rodnik39.ru/dokumenty/> , информационных стендах общества СНТ «Родник».

За утверждение отчета ревизионной комиссии СНТ «Родник» проголосовали:

**Члены СНТ:**

**За – 120 человек Против – 2 человек Воздержались – 2 человек**

**Садоводы:**

**За – 21 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Постановили:** утвердить отчет ревизионной комиссии.

3.2 Утвердить отчет председателя СНТ «Родник»

Отчет председателя был размещен на сайте СНТ «Родник» <http://rodnik39.ru/dokumenty/> и информационных стендах общества СНТ «Родник».

За утверждение отчета председателя СНТ «Родник» проголосовали:

**Члены СНТ:**

**За – 121 человек Против – 2 человек Воздержались – 2 человека**

**Садоводы:**

**За –21 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Постановили:** утвердить отчет о проделанной работе за 2022 год председателя СНТ «Родник».

3.3 Утвердить в должности ответственного за электрохозяйство СНТ «Родник» - Луканина А.А.

**За – 124 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

**Садоводы:**

**За – 21 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Постановили:** утвердить в должности ответственного за электрохозяйство СНТ «Родник» Луканина А.А.

3.4 **Утвердить план работ на 2023 год**

-ремонт главной дороги по ул. Железнодорожная от заброшенных зданий и второстепенных дорог

**За – 123 человека Против – 1 человек Воздержались – 0 человек**

**Садоводы:**

**За – 19 человек Против – 2 человек Воздержались – 1 человек**

-обустройство дренажных канав;

**За – 123 человека Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

-включение площадки ТБО в общий реестр.

**За – 118 человека Против – 3 человек Воздержались – 3 человек**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

- заключение договора ГП КО ЕССО на вывоз ТКО в СНТ;

**За – 121 человека Против – 2 человек Воздержались – 1 человек**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

- безвозмездная передача линии ЛЭП СНТ в собственность АО «Янтарьэнерго»;

**За – 120 человек Против – 6 человек Воздержались – 2 человека**

- окос обочин дорог по ул. Железнодорожная, территорий общего пользования 2 раза за сезон от заброшенных зданий;

**Члены СНТ:**

**За – 122 человека Против – 1 человек Воздержались – 1 человек**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

-оборудование освещением СНТ по ул. Центральной, ул. Бетонной, ул. Заречной

**Члены СНТ:**

**За – 123 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

 **Постановили:** утвердить план работ на 2022 год в полном объеме.

3.5 **Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Родник» на 2023 год**. Приложение 2

Проект приходно-расходной сметы был размещен на сайте СНТ «Родник» <http://rodnik39.ru/dokumenty/> и информационных стендах общества СНТ «Родник».

**Члены СНТ:**

**За – 118 человек Против – 4 человек Воздержались – 2 человек**

**Садоводы:**

**За – 21 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Постановили:** утвердить приходно-расходную смету СНТ «Родник» на 2023.

3.6 **Утвердить размеры платежей на 2023 год по видам взносов**

**Члены СНТ:**

**3.6.1** . Членские взносы для членов СНТ «Родник» (платежи за пользование общим имуществом СНТ «Родник», за услуги и работы по его содержанию и управлению-для садоводов-индивидуалов)*-***350** руб./сотка

**За – 116 человек Против – 4 человек Воздержались – 4 человека**

**Садоводы:**

**За – 18 человек Против – 2 человек Воздержались – 2 человек**

**3.6.2** . . Целевые взносы на содержание дорог для членов СНТ «Родник» (платеж на содержание дорог для садоводов-индивидуалов и правообладателей земельных участков):- 2000 руб./год.

**Члены СНТ:**

**За – 115 человек Против – 4 человек Воздержались – 5 человек**

**Садоводы:**

**За – 18 человек Против – 3 человек Воздержались –1 человек**

**3.6.3** Целевой (разовый взнос) на ремонт дороги при строительстве дома - 10000 руб.

**Члены СНТ:**

**За – 112 человека Против – 4 человека Воздержались – 8 человек**

**Садоводы:**

**За – 19 человек Против – 0 человек Воздержались – 3 человек**

**3.6.4** Целевой взнос за подключение к ЛЭП СНТ «Родник» на 2022 год-40000 руб.

**Члены СНТ:**

**За – 117 человек Против – 4 человека Воздержались – 3 человек**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

**3.6.5** Оплата взносов производится только на расчётный счет СНТ «Родник»: Срок платежей - до 1 августа

**Члены СНТ:**

**За – 114 человек Против – 4 человека Воздержались – 6 человека**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

**3.6.6** Размеры пени за просрочку платежей 0, 2% за каждый день просрочки от суммы долга взносов, но не более суммы долга

**Члены СНТ:**

**За – 124 человека Против – 0 человека Воздержались – человек**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человек**

**3.6.7** Оплата взносов производится на расчётный счет СНТ «Родник» на основании расчетных документов, составленных бухгалтером, с последующей отметкой оплат в садовой книжке

**Члены СНТ:**

**За – 119 человек Против – 2 человек Воздержались – 3 человека**

**Садоводы:**

**За – 22 человек Против – 0 человек Воздержались – 0 человека**

**3.6.8** Оплата услуг, ответственного за учёт электропотребления (снятия показаний счётчиков абонентов, проверка опломбирования счетчиков) - 2000 руб./мес. за счет средств абонентской платы электропотребителей

**Члены СНТ:**

**За – 119 человек Против – 2 человека Воздержались – 3 человека**

**Садоводы:**

**За – 13 человек Против – 2 человека Воздержались – 0 человек**

**3.6.9** Утвердить размер внутреннего тарифа СНТ за потребляемую электроэнергию - плюс 15 % от городского тарифа

**Члены СНТ:**

**За – 109 человек Против – 7 человека Воздержались – 8 человек**

**Садоводы:**

**За – 16 человек Против – 4 человек Воздержались – 2 человек**

**Постановили:** утвердить вышеуказанные размеры платежей на 2023 год по всем видам взносов.

**3.7** Ограничение доступа на территорию СНТ для садоводов, имеющих долги по взносам и целевым платежам (исключение телефонных номеров из базы на открытие ворот);

**Члены СНТ:**

**За – 116 человек Против – 4 человека Воздержались – 4 человек**

**Садоводы:**

**За – 21человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**3.8** Утвердить меры воздействия на должников по оплате за электроэнергию:

 - отключение электричества после двух предупреждений по задолженности

 - пеня за неоплату 0,2 % в день от суммы долга после 2 месяца задолженности.

 - утвердить тариф за отключения и повторное подключение к ЛЭП—4000 руб.

**Члены СНТ:**

**За – 113 человек Против – 4 человек Воздержались – 7 человек**

**Садоводы:**

**За – 21 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Постановили:** утвердить меры воздействия на должников по оплате за электроэнергию.

**3.9** Утвердить порядок оплаты долгов при купле-продаже участка: Задолженность переходит к новому владельцу, если другое не предусмотрено договором купли продажи

**Члены СНТ:**

**За – 121 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Садоводы:**

**За – 21 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Постановили:** утвердить порядок оплаты долгов при купле-продаже участка**.**

**3.10** Оборудовать площадку для установки контейнеров по сбору ТКО в районе доски объявлений второго поля и СНТ заключить договор с единым оператором.

**Члены СНТ:**

**За – 116 человек Против – 3 человек Воздержались – 5 человек**

**Садоводы:**

**За – 21 человек Против – 0 человек Воздержались – 1 человек**

**Постановили: о**борудовать площадку для установки контейнеров по сбору ТКО в районе доски объявлений второго поля и СНТ заключить договор с единым оператором.

Председатель собрания СНТ «Родник» /Погодаева Е.И./

Секретарь собрания /Кузьмичев К.Э./

-