

ОТЧЁТ

председателя СНТ «Родник» о проделанной работе в 2022 г.

Два раза в месяц ведется прием садоводов, на постоянной основе по мере поступления заявлений ведется следующая работа:

- переоформление участков в связи с договорами купли-продажи, наследования и др.;
- заключение договоров по использованию инфраструктуры, использования ЛЭП;
- подключение садоводов к ЛЭП ;
- прием/регистрация заявлений от садоводов СНТ
- ежедневные ответы садоводам по их обращениям по телефону, в Вайбере, по почте Snt_rodnik39@mail.ru. Размещение на сайте СНТ «Родник» (rodnik39.ru) и в Вайбере информации для садоводов СНТ.

Ежемесячно ведется учет расхода и оплаты за потребленную электроэнергию садоводами, вручено 9 предписаний об отключении электроэнергии за задолженность по ее оплате, 2 участка были отключены от ЛЭП. Выявлен садовод, у которого был сломан счетчик, был составлен акт о незаконном потреблении электроэнергии. Оплата за электроэнергию с него была взыскана. За потребленную электроэнергию оплата СНТ в АО «Янтарьэнерго» в 2022 г. осуществлялось своевременно.

Ведется реестр членов СНТ «Родник» и реестр собственников, в которые регулярно вносятся изменения.

Учет по деятельности СНТ ведется в бухгалтерской программе 1-С садовод, в базу внесена информация по всем садоводам СНТ, которая регулярно обновляется. Для обмена данными и отправки отчетности в ФСС, ИФНС, ПФР используется программа «Астрал».

В марте выполнены работы выравниванию главной дороги по ул. Железнодорожная грейдером, приобретена 1 машина щебня для подсыпки.

В июне, июле выполнена отсыпка и укатка катком асфальтовой крошки участка главной дороги по ул. Железнодорожная 350 п.м., с привлечением грейдера для выравнивания.

Собраны долги по взносам и целевым платежам прошлых периодов на общую сумму 708 тыс. руб.

Был разработан проект электрификации 1 поля.

В июле и сентябре произведен окос травы вдоль главной дороги до конца 3-го поля, возле силовой подстанции (3 раза), дома правления СНТ «Родник» (4 раза), щитов объявлений (3 раза), тропинки от СНТ «Родник» до п. Холмогоровка (2 раз);

Выполнены работы по прокладыванию дренажных канав вдоль дороги до 1-го поля от ул. Школьная.

Был проведен ремонт ворот на въезде в СНТ Родник, проведена замена двигателя по гарантии.

Установлено освещение 8 светильников по главной дороге ул. Железнодорожная.

Были направлены письма в АО «Янтарьэнерго» о принятом решении садоводов СНТ по передаче сетей ЛЭП. Получен ответ, что необходимо подготовить информацию о перечне и физических характеристик объектов, т.е. необходимо описать все передаваемое имущество. Предварительная стоимость такого проекта 380 тыс., что не запланировано в смете 2022 г.

В августе-сентябре по жалобе группы садоводов прокуратурой совместно с ОВД была проведена проверка хозяйственной деятельности и ведения учета СНТ с 2019 г. по 2022 г. Председателем совместно с бухгалтером готовились и передавались копии всех документов СНТ. Нарушений выявлено не было. На время проверки работы по строительству площадки ТКО были приостановлены.

Так же в 2022 г. были подготовлены ответы в прокуратуру и ОВД по другим жалобам.

Выигран суд в первой инстанции об удержании задолженности по взносам и целевым платежам в сумме 10718 руб. с садовода уч 148-149., в настоящее время дело рассматривается в суде второй инстанции.

4 октября 2022 г. принято решение апелляционного суда г. Москвы о уменьшении кадастровой оценки земель общего пользования. Кадастровая оценка установлена в размере 2 936 000 руб.

Начата претензионная работа по долгам садоводов, заказными письмами направлено 38 уведомлений, о взыскании задолженности по уплате взносов и иных платежей.

В зимнее время была организована уборка снега за счет собранных средств проживающих садоводов.

Председатель
СНТ «Родник»



Погодаева Е.И.