Садоводческое некоммерческое товарищество «Родник» г. Калининград, Центрального района

**Бюллетень**

для голосования на общем собрании членов СНТ «Родник», проводимом в очно-заочной форме в период 03 апреля 2023 года по 30 апреля 2023 года. (очная часть 30.04.23 в 10-00)

Количество листов бюллетеня - 2

Член товарищества, ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N° участка кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для голосования по каждому вопросу повестки собрания необходимо проставить знаки только в одной из ячеек выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаком V либо иным. Не допускается исправление и заполнение карандашом.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. ***Процедурные вопросы \*для членов СНТ*** | | | | |
| * 1. Избрание председателя собрания | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Избрать председателем собрания | Погодаева Е.И. |  |  |  |
| 1.2.Избрание секретаря собрания | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Избрать секретарем собрания | Кузьмичев К.Э. |  |  |  |
| 1.3. Избрание счетной комиссии: | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Избрать счетную комиссию | Прилипко Н.Л., Кулькова О.В., Ворожцова Н.С. |  |  |  |
| **2. Выборы \*для членов СНТ** | | | | |
| **2.1** Избрать в члены правления СНТ «Родник» по заявлениям | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Избрать в члены правления СНТ «Родник» | Медведева Л. В. |  |  |  |
| **3.Вопросы по Финансово-хозяйственной деятельности** | | | | |
| **Наименование вопроса** | | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** |
| 3.1 Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Родник» | |  |  |  |
| 3.2 Утвердить отчет председателя правления | |  |  |  |
| 3.3. Назначить ответственным за электрохозяйство  Луканина А.А. | |  |  |  |
| 3.4. Утвердить план работ на 2023 год  -ремонт главной дороги от заброшенных зданий и второстепенных дорог.  -обустройство дренажных канав;  -включение площадки ТБО в общий реестр.  -заключение договора с ГП КО ЕССО на вывоз ТКО в СНТ.  - безвозмездная передача линии ЛЭП СНТ «Родник» в собственность АО «Янтарьэнерго»,  -окос обочин дорог по ул. Железнодорожная, территорий общего пользования 2 раза за сезон от заброшенных зданий;  -оборудование освещением СНТ по ул. Центральной, ул. Заречной, ул. Бетонной  **Бюллетень лист 2** | |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вопроса** | **«За»** | **«Про-тив»** | **«Воздержался»** |
| 3.5. Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Родник» на 2023 год Приложение 1 |  |  |  |
| 3.6. Утвердить размеры взносов для членов СНТ и платежей для собственников и правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ на 2023 год по видам взносов |  |  |  |
| 3.6.1. Членские взносы для членов СНТ «Родник» (платежи за пользование общим имуществом СНТ «Родник», за услуги и работы по его содержанию и управлению-для садоводов-индивидуалов)*-***350** руб./сотка |  |  |  |
| 3.6.2. Целевые взносы на содержание дорог для членов СНТ «Родник» (платеж на содержание дорог для садоводов-индивидуалов и правообладателей земельных участков):- 2000 руб./год. |  |  |  |
| 3.6.3. Целевой (разовый взнос) на ремонт дороги при строительстве дома - 10000 руб. |  |  |  |
| 3.6.4. Целевой взнос за подключение к ЛЭП СНТ «Родник» на 2023 год-40000руб. |  |  |  |
| 3.6.5. Оплата взносов производится только на расчётный счет СНТ «Родник»: Срок платежей - до 1 августа |  |  |  |
| 3.6.6. Размеры пени за просрочку платежей 0,2% за каждый день просрочки от суммы долга взносов, но не более суммы долга. |  |  |  |
| 3.6.7. Оплата взносов производится на расчётный счет СНТ «Родник» на основании расчетных документов, составленных бухгалтером с последующей отметкой оплат в садовой книжке. |  |  |  |
| 3.6.8 Оплата услуг, ответственного за учёт электропотребления (снятия показаний счётчиков абонентов, проверка опломбирования счетчиков, контроль незаконных подключений) - 2000 руб./мес. за счет средств абонентской платы электропотребителей. |  |  |  |
| 3.6.9 Утвердить размер внутреннего тарифа СНТ за потребляемую электроэнергию - плюс 15 % от городского тарифа. |  |  |  |
| *3.7* Ограничение доступа на территорию СНТ для садоводов, имеющих долги по взносам и целевым платежам (исключение телефонных номеров из базы на открытие ворот) |  |  |  |
| 3.8 Утвердить меры воздействия на должников по оплате за электроэнергию:  - отключение электричества после двух предупреждений по задолженности  - пеня за неоплату 0,2 % в день от суммы долга после 2 месяца задолженности.  - утвердить тариф за отключения и повторное подключение к ЛЭП—4000 руб. |  |  |  |
| 3.9. Утвердить порядок оплаты долгов при купле-продаже участка: Задолженность переходит к новому владельцу, если другое не предусмотрено договором купли продажи |  |  |  |
| 3.10 Оборудовать площадку для установки контейнеров по сбору ТКО в районе доски объявлений второго поля и заключить договор с единым оператором |  |  |  |

Дата

Подпись садовода