Садоводческое некоммерческое товарищество «Родник» г. Калининград, Центрального района

**Бюллетень**

для голосования на общем собрании членов СНТ «Родник», проводимом в очно-заочной форме в период 02 апреля 2022 года по 8 мая 2022 года.

Количество листов бюллетеня - 2

Член товарищества, ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

N° участка кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания, телефон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Электронная почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для голосования по каждому вопросу повестки собрания необходимо проставить знаки только в одной из ячеек выраженной формулировкой «за», «против», «воздержался» знаком V либо иным. Не допускается исправление и заполнение карандашом.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. ***Процедурные вопросы*** | | | | | |
| * 1. Избрание председателя собрания | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Избрать председателем собрания | Погодаева Е.И. |  |  |  |
| 1.2.Избрание секретаря собрания | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Избрать секретарем собрания | Кузьмичев К.Э. |  |  |  |
| 1.3.Избрание счетной комиссии: | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Избрать счетную комиссию | Богатикова З.Н., Фугарова Н.И, Мелешин А.А.  Никифорова Л.В. |  |  |  |
| **2. Выборы** | | | | | |
| **2.1** Принятие в члены СНТ «Родник» по заявлениям | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Принять в члены СНТ «Родник» | Ивашова С.А, Трунова В.А., Михалькова С.В., Петренко А.А., Лобачев Д.Ю.,  Мальков П.С. |  |  |  |
| 2.2 Исключение из членов СНТ «Родник», в связи с утратой право владения участком и др. | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Исключить из членов СНТ «Родник» | Вилькишюс Р.С., Брагина Н.В., Смертанюк В.В, Степанова О.В., Должикова Л.С., Левин Н.Г. |  |  |  |
| 2.3. Исключение из членов правления СНТ «Родник», в связи с утратой право владения участком и по заявлениям | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Прекратить полномочия членов правления | Смертанюк В.В., Фугарова Н.И, Федоров А.А., |  |  |  |
| 2.4. Избрание в члены правления согласно поданных заявлений членов СНТ «Родник» | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Избрать в члены правления СНТ «Родник» | Кузьмичев К.Э. |  |  |  |
| Худорожков П.А. |  |  |  |
| 2.5 Подтверждение полномочий членов правления | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
| Каренин Ф.Л., Микитич О.В., Бугаев А. А., Луканин А.А., Мелешин А.А. | |  |  |  |
| 2.6 Выборы ревизионной комиссии:  Фугарова Н.И., Красильникова Д.А., Богатикова З.Н. | | «За» | «Против» | «Воздержался» |
|  | |  |  |  |

**3.Вопросы по Финансово-хозяйственной деятельности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вопроса** | **«За»** | **«Против»** | **«Воздер-жался»** |
| 3.1 Утвердить отчет ревизионной комиссии СНТ «Родник» |  |  |  |
| 3.2 Утвердить отчет председателя правления |  |  |  |
| 3.3 Утвердить строительство ворот, установку освещения и видеокамер на пересечении ул. Железнодорожной и ул. Ручейной, за счет полученных долгов по взносам прошлых лет на общую сумму 162,8 тыс. руб. |  |  |  |
| 3.4. Утвердить план работ на 2022 год |  |  |  |
| -ремонт главной дороги от заброшенных зданий и второстепенных дорог.  -обустройство дренажных канав;  -строительство площадки ТБО и включение ее в общий реестр.  -заключение договоров ГП КО ЕССО на вывоз ТКО проживающих в СНТ.  - безвозмездная передача линии ЛЭП СНТ в собственность АО «Янтарьэнерго»;  -окос обочин дорог по ул. Железнодорожная, территорий общего пользования 2 раза за сезон от заброшенных зданий;  -ограничение доступа на территорию СНТ для садоводов, имеющих долги по взносам и целевым платежам (исключение телефонных номеров из базы на открытие ворот);  -подключение к системе безопасный город (установка 2-х видеокамер у ворот)  - уменьшение кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ  -оборудование освещением СНТ по ул. Железнодорожной до ул. Бетонной |  |  |  |
| 3.5.Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Родник» на 2022 год Приложение 1 |  |  |  |
| 3.6. Утвердить размеры платежей на 2022 год по видам взносов |  |  |  |
| 3.6.1. Членские взносы для членов СНТ «Родник» и садоводов- индивидуалов (с учетом оплаты Земельного налога за земли общего пользования по Решению Городского Совета Депутатов Калининграда **от 19 октября 2005 года N 346**) **350** руб./сотка |  |  |  |
| 3.6.2. Целевые взносы на содержание дорог (дорожный сбор):- 2000 руб./год. |  |  |  |
| 3.6.3. Целевой (разовый взнос) на ремонт дороги при строительстве дома - 10000 руб. |  |  |  |
| 3.6.4. Целевой взнос за подключение к ЛЭП СНТ «Родник» на 2022 год-40000руб. |  |  |  |
| 3.6.5. Оплата взносов производится только на расчётный счет СНТ «Родник»: Срок платежей - до 1 июля |  |  |  |
| 3.6.6. размеры пени за просрочку платежей 0, 2% за каждый день просрочки от суммы долга взносов, но не более суммы долга. |  |  |  |
| 3.6.7. Оплата взносов производится на расчётный счет СНТ «Родник» на основании расчетных документов, составленных бухгалтером с последующей отметкой оплат в садовой книжке. |  |  |  |
| 3.6.8 Оплата услуг, ответственного за учёт электропотребления (снятия показаний счётчиков абонентов, проверка опломбирования счетчиков, контроль незаконных подключений) - 2000 руб./мес. за счет средств абонентской платы электропотребителей. |  |  |  |
| 3.6.9 Утвердить размер внутреннего тарифа СНТ за потребляемую электроэнергию - плюс 15 % от городского тарифа. |  |  |  |
| 3.7 Утвердить в должности ответственного за электрохозяйство СНТ «Родник» - Луканина А.А. |  |  |  |
| 3.8 Утвердить меры воздействия на должников по оплате за электроэнергию:  - отключение электричества после двух предупреждений по задолженности  - пеня за неоплату 0,2 % в день от суммы долга после 2 месяца задолженности.  - утвердить тариф за отключения и повторное подключение к ЛЭП—4000 руб. |  |  |  |
| 3.9. Утвердить порядок оплаты долгов при купле-продаже участка: Задолженность переходит к новому владельцу, если другое не предусмотрено договором купли продажи |  |  |  |
| 3.10 Оборудовать площадку для установки контейнеров по сбору ТБО в районе доски объявлений второго поля и заключить договор с единым оператором |  |  |  |

Дата

Подпись садовода