

Для предварительного ознакомления.  
к общему собранию СНТ «Родник»

## ОТЧЁТ

### председателя СНТ «Родник» о проделанной работе за 2021 г.

Два раза в месяц ведется прием садоводов, на постоянной основе по мере поступления заявлений ведется следующая работа:

- переоформление участков в связи с договорами купли-продажи, наследования и др.;
- заключение договоров по использованию инфраструктуры, использования ЛЭП;
- подключение садоводов к ЛЭП ;
- прием/регистрация заявлений от садоводов СНТ
- ежедневные ответы садоводам по их обращениям по телефону, в Вайбере, по почте Snt\_rodnik39@mail.ru. Размещение на сайте СНТ «Родник» (rodnik39.ru) и в Вайбере информации для садоводов СНТ.

В июле 2021 г после проведения общего собрания переоформлялись документы в ИФНС России по г. Калининграду по внесению изменений в уставные документы по смене юридического адреса, регистрации Устава СНТ «Родник».

Ежемесячно контролировался расход и оплата электроэнергии садоводами, вручено 6 предписаний об отключении электроэнергии за задолженность по ее оплате, 2 участка были отключены от ЛЭП. За потребленную электроэнергию оплата СНТ в АО «Янтарьэнерго» в 2021 г. осуществлялось своевременно.

В марте 2021 г. по просьбам садоводов и для их удобства по безналичной оплате открыт счет в Сбербанке;

Из Росреестра получен реестр собственников СНТ «Родник», в который регулярно вносятся изменения.

В апреле приобретена программа «Астрал» для отправки отчетности в ФСС, ИФНС, ПФР и бухгалтерская программа 1-С садовод для ведения бухгалтерского учета, в базу внесена информация по всем садоводам СНТ.

В апреле выполнены работы по отсыпке главной дороги 3-его поля дробленным бетоном.

Собраны долги по взносам и целевым платежам прошлых периодов на общую сумму 521,6 тыс. руб.

В июле и сентябре произведен окос травы вдоль главной дороги, возле силовой подстанции (2 раза), дома правления СНТ «Родник» (4 раза), щитов объявлений (2 раза), тропинки от СНТ «Родник» до п. Холмогоровка (1 раз);

В октябре выполнены работы по отсыпке улицы Школьной дробленым бетоном и щебнем, части улицы Садовой дробленым бетоном.

Выполнены работы по прокладыванию дренажных канав вдоль дороги около 1-го поля, в октябре проведена планировка пожарного водоема.

В мае перенесена аварийная опора ЛЭП по ул. Бетонная в сентябре установлена новая опора ЛЭП на ул. Ручейная.

В сентябре-октябре были построены ворота на въезде в СНТ Родник, установлено освещение и видеокамеры.

Совместно с инициативной группой СНТ прорабатывался вопрос о возможности строительства на территории СНТ и снятия ограничений, так как 1/3 участков СНТ, частично или полностью расположены в зонах с особыми условиями использования территории:

-Н-12, санитарно-защитной зоне железных дорог;

-приаэродромной территории аэродрома государственной авиации «Чкаловск»;

-зоне санитарной охраны источников водоснабжения II и III пояса

Оформлены запросы:

- Директору агентства по архитектуре градостроению и перспективному развитию Калининградской области;

- Начальнику управления земельных отношений Комитета муниципального имущества и земельных ресурсов Администрации городского округа «Город Калининград»;

- Руководителю управления Роспотребнадзора по Калининградской области;

- Руководителю филиала ОАО «РЖД» Калининградская железная дорога.

- с сентября по декабрь велась работа с Мэрией и Роспотребнадзором по утверждению места для площадки ТКО по ул. Железнодорожная.

-оформлено исковое заявление об удержании задолженности по взносам и целевым платежам в сумме 10718 руб. с Хайлова С.В., дело рассматривается в суде.

-разрабатывается проект электрификации 1 поля, заключен договор с подрядчиком.

Председатель правления

СНТ «Родник»



Погодаева Е.И.